

# Wohngebäude-Versicherungs-Analyse

Beste Deckung zum besten Preis

## 1. Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser – mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Vorname	Name
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Beruf	Straße/Hausnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ/Ort	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail oder Fax	Beste Zeit für Kontakt
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 2. Allgemeine Angaben zur Deckung

Besteht derzeit eine Wohngebäudeversicherung?  nein  ja Bei welchem Versicherer?

Vertragsnummer   gekündigt vom  Versicherungsnehmer  Versicherer zum

Bestand vorher eine Wohngebäudeversicherung?  nein  ja Bei welchem Versicherer?

Hatten Sie i.d. letzten 5 Jahren Vorschäden?  nein  ja was für Schäden?

## 3. Allgemeine Angaben zu Vorschäden – Art, Anzahl und Schadenhöhe

Jahr des Schaden	Versicherer	Schadensart	Kostenhöhe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 4. Versicherte Gefahren und Schäden – welche Gefahren möchten Sie versichern?

- Feuer  Blitzschlag  Explosion  Leitungswasser  Sturm/Hagel  Vandalismus  Gebäudeglas  
 Elementarschäden (Starkregenereignisse)  Elementarschäden (ausufernd von Oberflächengewässer)

## 5. Risikoanschrift und Beschreibung des zu versichernden Gebäudes

Straße/Hausnummer		PLZ/Ort					
<input type="text"/>		<input type="text"/>					
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Ferienhaus	Baujahr	<input type="text"/>	Wert €	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Einzelgarage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage			Baujahr	<input type="text"/>	Wert €	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Einzelcarport	<input type="checkbox"/> Doppelcarport			Baujahr	<input type="text"/>	Wert €	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Mitversicherung eines Extra Wintergartens				Baujahr	<input type="text"/>	Wert €	<input type="text"/>

## 6. Falls Holzhaus (bitte weitere Angabe) – sonst überspringen

Beschreibung der Konstruktion Innen (z.B. Holzständerkonstruktion  
> 40 x 80 mm + Faserdämmstoff + Innen Holzwerkstoffplatte)

Beschreibung der Konstruktion Außen (Außenbeplankung oder  
Bekleidung aus Brettern)

Brandschutz DIN (z.B. 4102 Teil 4 Tab 52)

Feuerwiderstandsklasse\*

Bescheinigung Architekt oder Hersteller

ja – beiliegend

nein

(\*z.B. F30)

## 7. zu versicherndes Objekt – Objektdaten

Baujahr des Gebäudes

Verkehrswert lt. Kundenangabe

oder Wert 1914

Brandschutz DIN (z.B. 4102 Teil 4 Tab 52)

Bescheinigung Architekt oder Hersteller

ja – beiliegend

nein

(\*z.B. F30)

## 8. Bauart des Gebäudes

Bedachung

Harte Deckung

weiche Dachung (Schilf/Reet)



BAK 1

Massiv (Mauerwerk / Beton)

BAK 2

Stahl oder Holzfachwerk mit Stein/Glasfüllung Wandplatten aus Holz/ Kunststoff, Asbest

BAK 3

Holz, Fachwerk, Lehmfüllung, Holzkonstruktion, Gebäude mit offenen Seiten

FHG 1

Massives Fundament, Tragkonstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbau, Wände feuerhemmend

FHG 2

Massives Fundament, Tragkonstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbau, ohne feuerhemm. Wand

## 9. Nutzung und Einheiten

Nutzung des Gebäudes

% Privatanteil

% Gewerbe

Bezeichnung Gewerbe

Menge der Wohneinheiten

## 10. Nebengebäude

Nebengebäude vorhanden



ja nein

Bezeichnung /Nutzung (z.B. Stall)

Bezeichnung Gewerbe

Baujahr der Nebengebäude

Wert € der Nebengebäude

Bauart der Nebengebäude

Bedachung Nebengebäude

Sollen die Nebengebäude mitversichert werden?

ja

nein

Gegen welche Risiken soll es versichert werden?

Feuer

LW

St/Hagel

Blitz

## 11. Risiken und Risikohinweise zum Objekt!

Gibt es Denkmalschutzaufgaben oder Bauerhaltungsaufgabe für das Objekt?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Planen Sie kurzfristig Baumaßnahmen am Objekt?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Steht das Gebäude länger als 8 Wochen im Jahr leer (z.B. Ferienhaus)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gibt es eine wasserführende Fußbodenheizung?	Wenn ja <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Öltanks im Haus am Haus / in der Erde?	Wenn ja <input type="text"/> Liter	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Swimming Pool/Whirrspool im Haus?	Wenn ja <input type="text"/> Liter	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gibt es eine Wasser Solarthermie Anlage (Wert)	Wenn ja <input type="text"/> €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gibt es eine Photovoltaikanlage	Wenn ja <input type="text"/> €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist die Voltaikanlage durch eine Betreiberhaftpflicht abgesichert?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist die Voltaikanlage mit einer Elektronik-Versicherung abgesichert?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermieten Sie Wohneinheiten?	Wenn ja <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie eine biologische Kläranlage?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wünschen Sie Versicherungs-Schutz gegen Rückstau im Keller?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Soll Beseitigung einer Rohrverstopfung mitversichert sein?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sollen die Kosten eines Wasserverlustes nach z.B. Rohrbruch mitversichert sein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wünschen Sie Elementar I (Überschwemmung, Erdbeben, Starkregen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wünschen Sie Elementar II (Ausuferung von Oberflächengewässer, Fluss...)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 12. Besondere Ausstattungsmerkmale

<input type="checkbox"/> Dach (Schiefer)	<input type="checkbox"/> Decke (Edelholz/Stuck)	<input type="checkbox"/> Boden (Parkett/Naturstein)	<input type="checkbox"/> Heizung (Solar, Wärmepumpe)
<input type="checkbox"/> Fenster (z.B. Sprossen)	<input type="checkbox"/> Türen aus Edelholz	<input type="checkbox"/> Sanitär (hochwertig / Whirlpool)	

## 13. Hauptobjekt - Wohnflächen

Wohnfläche DG	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
Wohnfläche OG	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche</b> <input type="text"/> m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
+ Keller	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Keller als Wohnfläche genutzt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 14. durchgeführte Haus-Sanierungen – für Rabatte und Nachlässe

Elektroinstallation	im Jahr <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Vollsaniert <input type="checkbox"/> teilsaniert
Dacherneuerung	im Jahr <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Vollsaniert <input type="checkbox"/> teilsaniert
Wasserinstallationen	im Jahr <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Vollsaniert <input type="checkbox"/> teilsaniert

## 15. gewünschte Leistungen und Klauseln

	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>Maklerempfehlung</b>
Schäden an und durch Fußbodenheizungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wichtig, wenn vorhanden
Klauselanschluß Rauch, Ruß und Sengschäden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wichtig, fehlt oft!
Überspannungsschäden Wohngebäude	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wichtig, nicht nur Blitz!
Nutzwärmeschäden / Ofen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wichtig
Klauselanschluß von Implosion und Verpuffung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wichtig, fehlt oft!
Vandalismus Klausel am Objekt (mit Selbstbehalt)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Aufräum – Bewegungs und Schutzkosten	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wichtig
Sonstige Grundstücksbestandteile / sonstiges Zubehör mitversichert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Mietausfall bis zu <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 24 Monate	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	bei Untervermietung
mitzuversichernde Photovoltaik – Anlage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Aufwendungen für Beseitigung umgestürzter Bäume	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
grobe Fahrlässigkeit mitversichert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wird empfohlen
Einschluss von Graffiti und Vandalismus Schäden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sachverständigen Klausel <input type="checkbox"/> ab 25.000 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wird empfohlen
Sollen die angegebenen Garagen und Carports mitversichert werden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

**Achtung Ableitungsrohe auf dem Grundstück sind nur mit Druckprüfung und kleiner als 40 Jahre mitversicherbar. Dort gibt es vom Versicherer oft Auflagen! Sprechen Sie uns an!**

## 16. Gewünschte Zahlweise und Beginn

Beginn zum

Zahlweise  per Rechnung  per Einzug  jährlich  ½jährlich  ¼jährlich

Bankname

IBAN

BIC

## 17. Rabatte und Nachlässe (wir fragen dann Rabatte mit an!)

Ich bin im öffentlichen Dienst beschäftigt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ich bin Berufsbeamter / Berufsrichter	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Einem 5–15% Nachlass für z.B. 3 Jahresvertrag würde ich zustimmen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Wohngebäude ist seit mehr als 5 Jahren vorschadensfrei	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kleinschäden zahle ich selbst. Rabatt durch Selbstbehalt von z.B. 150 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### 18. Bestimmung des Gebäudetypes

**Ermittlung des Gebäudetypes**

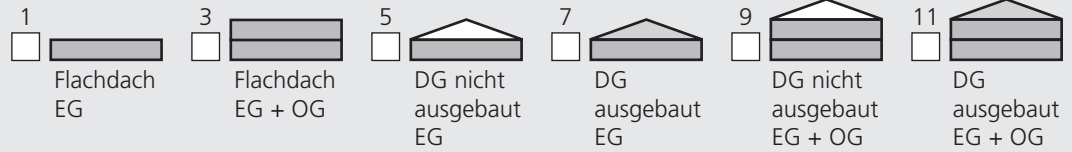
Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

EG = Erdgeschoß

OG = Obergeschoß

DG = Dachgeschoß

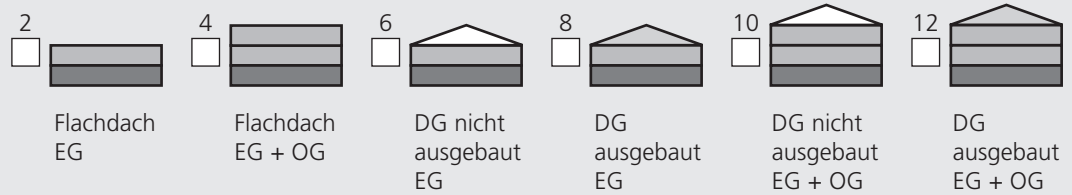
ohne Unterkellerung



Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

160	160	160	140	140	130
-----	-----	-----	-----	-----	-----

mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)

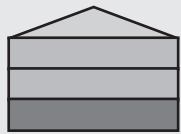


Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

190	190	190	165	165	150
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Wert 1914					M
-----------	--	--	--	--	---

Wie groß ist die Gesamte Wohnfläche des Objektes ohne Terrassen, Treppen, Logien?

 m<sup>2</sup>


**Hauptgebäude**  m<sup>2</sup>

**Nebengebäude**  m<sup>2</sup>

Dachgeschoss  m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Obergeschoss  m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Erdgeschoss  m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

Keller  m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

### 5. Unterschriften

Kunde hat Kopie dieses Beratungsprotokolls erhalten:  ja  nein

Der Kunde stimmt zu, das Ihm die Bedingungen, Produktinformationen auch zunächst mündlich oder in Kurzform übermittelt werden können.

Der Kunde erhält die vollständigen Bedingungen dann spätestens mit Zugang der Police.

**Hinweis:**

Der Kunde wurde informiert, das Änderungen am Gebäude oder des zu versichernden Risikos dem Finanzmakler nachzumelden sind, damit diese eingeschlossen oder berücksichtigt werden können.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift Vermittler